

Anslutningsavtal

Detta avtal är upprättat mellan _____ (nedan kallad Medlemmen) och Eskelhem Tofta Fiber Ekonomisk förening med organisationsnummer 769625-8677 (nedan kallad Föreningen).

Föreningen ska bygga, driva och underhålla ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber (nedan kallat Fibernätet). Föreningen ansvarar även för att genom avtal med tredje part tillhandahålla medlemmarna s.k. kollektiva tjänster. Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas inbetalda insatser samt eventuellt lån.

Beslut om byggstart tas av Föreningens styrelse baserat på bland annat undertecknade anslutningsavtal, ev. beviljade lån, bidrag och övriga stöd samt offerter från entreprenörer. Fibernätet finansieras av Föreningens egna kapital bestående av de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Förenings stadgar och § 3 i detta avtal, eventuella lån samt externa stödmedel.

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten _____ (nedan kallad Fastigheten) till Fibernätet som Föreningen bygger i området. (Fyll i fastighetsbeteckningen, som du hittar på informationsbrevet)

Val av tjänster m.m. (Se även § 1, 3 och 6 under "Avtalsregler" på nästa sida.)

3-playabonnemang

- § 3a) byggnad 1, 12 000 kr
 § 3b) st. ytterligare byggnad á 4 000 kr

Fritidsabonnemang

- § 3c) byggnad 1, 17 000 kr
 § 3d) st. ytterligare byggnad á 9 000 kr

Vilande anslutning

- § 3e) byggnad 1, 18 000 kr
 § 3f) st. ytterligare byggnad á 10 000 kr

Kanalisation till tomtgräns obebyggd fastighet

- § 3g) 13 000 kr

Dagsverken

- § 6 Avstår dagsverken, 1 000 kr

Medlemskap

- § 1 Jag ansöker om medlemskap i föreningen

Avtalsregler

Allmänt

§ 1 Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar samt betalt medlemsavgift. Ny medlem betalar medlemsavgiften om 100 kr för 2013 inom en månad från detta avtals upprättande till föreningens bankgiro 150-1683. Namn och fastighetsbeteckning ska anges vid inbetalningen.

§ 2 Medlemmen betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.

Insats i Föreningen

§ 3 Insatsens storlek bestäms utifrån det anslutningsalternativ Medlemmen väljer.

Insatsen med 3-playabonnemang är

- a) 12 000 kr per fastighet (byggnad 1) och
- b) 4 000 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma fastighet.

Insatsen med "fritidsabonnemang" är

- c) 17 000 kr per fastighet (byggnad 1) och
- d) 9 000 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma fastighet.

Insatsen för vilande anslutning är

- e) 18 000 kr per fastighet (byggnad 1) och
- f) 10 000 kr per ytterligare byggnad/lägenhet inom samma fastighet.

Insatsen för kanalisation till tomtgränsen för obebyggd fastighet är

- g) 13 000 kr.

Inom en månad från detta avtals upprättande ska 6 000 kr av insatsen betalas till föreningens bankgiro 150-1683 och resterande belopp vid anmodan. Namn och fastighetsbeteckning ska anges vid inbetalningen.

Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

§ 4 Föreningen svarar för

- att ansluta byggnaden/-erna på Medlemmens fastighet till Föreningens Fibernät och fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation,
- allt material fram till byggnadens överlämningspunkt,
- grävning den lämpligaste vägen fram till Medlemmens byggnad. Önskar Medlemmen annan dragning, eller att även annan byggnad på Fastigheten ska anslutas, svarar Medlemmen själv för dessa grävningar alternativt köper tjänsten av Föreningen.

Planering av grävningen sker i samråd med Föreningens representant varvid Medlemmens ansvar klarläggs.

Medlemmens åtagande

§ 5 Medlemmen svarar för att

- märka ut elledningar, teleledningar, VA-ledningar m.m. på Fastigheten innan grävstart. Medlemmen står ansvaret för att någon ledning skadas på grund av fel vid utmärkningen.
- gräva den sista halvmeteren in till byggnaden samt vid behov gräva under sockel eller liknande in till Fastigheten,

- buskar, plattor och liknande tas bort, så att gräventreprenören utan hinder kan gräva fram till byggnaden/-erna,
- håltagning vid indragning av ledning i byggnad/-er sker inom utsatt tid,
- väggmontering av anslutningsbox sker
- återställa marken m.m. på Fastigheten.

§ 6 Utöver vad som regleras i § 5 åtar sig Medlemmen att bidra med högst två dagsverken. Medlemmen kan som alternativ betala ytterligare 1 000 kr som insats i Föreningen.

Användarvillkor

§ 7 Medlemmen är ansvarig för föreningens och kommunikations- eller tjänsteoperatörens material och utrustning inom Fastigheten.

§ 8 Medlemmen får inte manipulera nätet, utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför fastighetens gränser.

§ 9 Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmens förbindelse med Fibernätet under maximalt två månader om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal.

Avgifter

§ 10 Medlemmen ska betala för tillhandahållna tjänster i nätet samt för Föreningens kostnader för administration, underhåll och värdeminskning av Fibernätet. Om betalning inte sker i rätt tid får Föreningen avbryta leveransen av tjänster 30 dagar efter anmodan om betalning. Avgifterna, som fastställs löpande av Föreningens styrelse, betalas i förskott årsvis, halvårsvis eller per månad.

Ägarbyte

§ 11 Om medlemmen överlåter Fastigheten kan andelen i Föreningen överlåtas på köpare som blir medlem i Föreningen. Den nya medlemmen behöver då inte betala insats, eftersom den redan har betalats av överlåtaren, allt under förutsättning att den nye medlemmen väljer samma anslutningsalternativ.

Avtalets giltighet

§ 12 Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

§ 13 Medlemmen kan säga upp detta avtal genom skriftlig uppsägning senast tre månader före räkenskapsårets utgång.

§ 14 Föreningen äger enligt stadgarna och § 9 i detta avtal rätt att säga upp Medlemmens medlemskap i Föreningen och då upphör också detta avtal. Medlemmens ansvar för eventuella obetalda avgifter kvarstår även om avtalet sägs upp.

§ 15 Föreningen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och villkor som förutsattes när Fibernätet projekterades. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig.

Övrigt

§ 16 Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning ska slutligt avgöras av allmän domstol med Tingsrätten i Visby som första instans.

Medlemmen/fastighetsägaren

..... 2013-.....
 Personnummer Datum

.....
 Adress e-postadress (skriv tydligt) Tel.nr

.....
 Namnunderskrift

.....
 Namnförtydligande

Jag/vi är delägare i fastigheten och godkänner ovanstående avtal

.....
 Personnummer Personnummer

.....
 Namnunderskrift Namnunderskrift

.....
 Namnförtydligande Namnförtydligande

(Finns ytterligare ägare så bilägg ett papper med ytterligare underskrifter)

Eskelhem Tofta Fiber Ekonomisk förening

2013-.....
 Datum

.....
 Namnunderskrift Namnunderskrift

.....
 Namnförtydligande Namnförtydligande